

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٩٠٦٦-٤٦٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٣هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

إنَّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،
الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.
وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة
التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠/٢٠/٢٢) وتاريخ
١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ،
المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الشرقية.
يقرر ما يلي:
أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية
السبعون، المنطقة العقارية الحادية والسبعون، المنطقة العقارية الثانية والسبعون، المنطقة العقارية
الثالثة والسبعون، المنطقة العقارية الرابعة والسبعون، المنطقة العقارية الخامسة والسبعون،
المنطقة العقارية السادسة والسبعون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٧٦٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٦٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع زينب الأسدية
يحدها شرقاً: الطريق الدائري الخارجي - الضلع الشمالي
يحدها جنوباً: شارع هند بنت أبي أمية
يحدها غرباً: شارع الأمير محمد بن سعود الكبير

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الأحياء
السبعون	حي هجر الثاني عشر

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الحادية والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢١٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الشقيق يحدها شرقاً: منطقة زراعية يحدها جنوباً: شارع الشقيق يحدها غرباً: طريق الشقيق	
خارطة المنطقة العقارية	



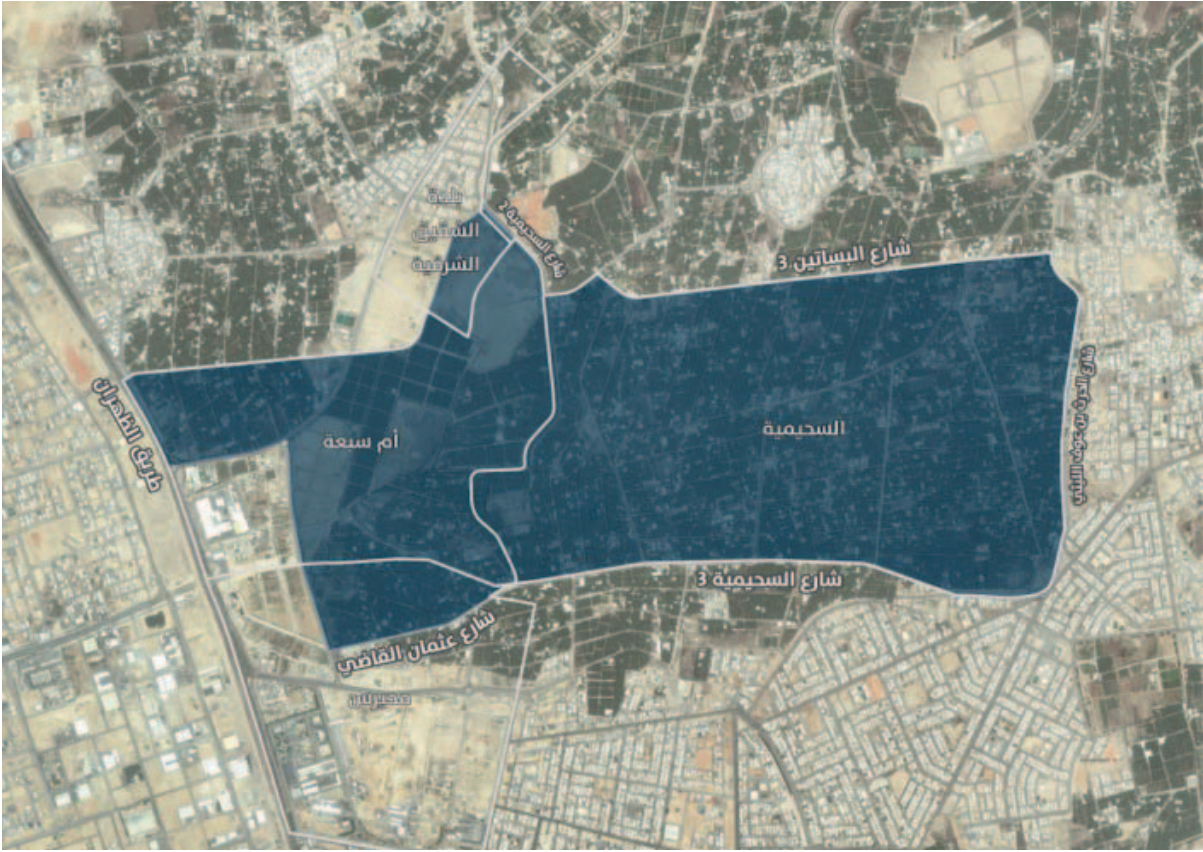
المنطقة العقارية	الأحياء	المخططات	أرقام المخططات
الحادية والسبعون	جزء من حي بلدة الشقيق الشرقية	جزء من مخطط تخطيط أرض البلدية غرب المخطط المعتمد برقم ٤/٥٨٦ بالشقيق	٤/٧٩٢
		تخطيط أراضي المواطن/ صالح أحمد علي البراهيم	٤/٥٨٦

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة زراعية
مساحة المنطقة العقارية: ٨,٢٥ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية
يحدّها شمالاً: شارع السحيمية ٢ يحدّها شرقاً: شارع الحرث بن عوف الليثي يحدّها جنوباً: شارع عثمان القاضي يحدّها غرباً: طريق الظهران
خارطة المنطقة العقارية



الأحياء	المنطقة العقارية
السحيمية	الثانية والسبعون
جزء من أم سبعة	
جزء من محيرس	
جزء من بلدة الشقيق الشرقية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١,٦٤٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٨,٤١ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع عرض ٤٠ متراً
يحدها شرقاً: شارع القطيف
يحدها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدها غرباً: شارع عرض ٤٠ متراً

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الأحياء
الثالثة والسبعون	حي أشبيلية
	حي الأندلس
	حي البساتين
	حي الربوة
	حي الروضة
	حي الزهور
	حي الصناعية
	حي الفردوس
	حي المدينة
	حي المطار
	حي النخيل
	حي النزهة
	حي غرناطة
	حي قرطبة

المنطقة العقارية الرابعة والسبعون



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

يحدّها شمالاً: شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع عرض ٢٥ متراً
يحدّها جنوباً: شارع علي بن أبي طالب
يحدّها غرباً: شارع عرض ٢٥ متراً

المنطقة العقارية	الأحياء
الرابعة والسبعون	حي النور
	حي أحد
	حي طيبة
	حي الربيع
	حي البساتين
	حي غرناطة
	حي النزهة
	حي السلام
	حي الريان
	حي الواحة
	حي الزهور
	حي الرابية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦١٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع عمر بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع طارق بن زياد يحدّها جنوباً: شارع أبو هريرة يحدّها غرباً: شارع الملك خالد بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	

المنطقة العقارية	الأحياء
الخامسة والسبعون	حي النخيل
	حي المنار
	حي الندى
	حي الأثير
	حي الروضة
	حي الفردوس
	حي الجزيرة
	حي الفيحاء

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: بقيق
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١١٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٢٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/١٣م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/١٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع رافع بن مالك
يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة
يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية



المنطقة العقارية	الأحياء
السادسة والسبعون	حي دميغ الجنوبية

Eservices.rer.sa.
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار،
وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى
اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة
العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء
مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة
إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.
خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات
التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق
كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي: